

湖南金六谷科技园产业基地建设项目

竣工环境保护验收意见

2024年9月28日，由湖南金六谷科技有限公司组织“湖南金六谷科技园产业基地建设项目”竣工环境保护验收组，根据《湖南金六谷科技园产业基地建设项目竣工环境保护验收监测报告表》，依照国家有关法律法规、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、建设项目竣工环境保护验收技术规范、建设项目环境影响评价报告表和环境保护行政审批部门审批决定等要求对该建设项目进行竣工环境保护验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

金六谷科技园产业基地建设项目选址位于长沙市开福区沙坪街道中青路西侧，项目总占地面积33616m²，建设内容主要包括丙类仓库5座，综合大楼1座、地下车库、大巴停车位、货车停车位、生活垃圾收集站及相关辅助公用工程和环保工程；项目主要进行中西药(有水剂)、医疗器械、药品包装材料、药用辅料等仓储、物流，不贮存有毒生物制剂。项目总投资30000万元，其中环保投资13万元。

湖南金六谷科技有限公司承担本项目综合楼、仓库及其他配套设施的建设，仅使用综合楼部分区域办公并管理维护公共区域，未实际运营仓储物流项目，各仓库、综合楼其他区域均出租给第三方企业进行仓储物流等其他生产经营活动。本次验收范围包括本项目所有建设内容（含已出租的仓库、综合楼等建构筑物），但不含其中的仓储物流等项目，已出租区域由各第三方公司根据国家及地方有关法律法规办理相关环保手续。

（二）建设过程及环保审批情况

湖南金六谷科技有限公司于2019年委托湖南三方环境科技有限公司完成了《湖南金六谷科技园产业基地建设项目环境影响报告表》，并于2020年3月获得长沙金霞经济开发区管理委员会环评批复（长金审〔2020〕055号）。湖南金六谷科技有限公司未从事药品仓储物流业务，不属于《固定污染源排污许可分类管

湖南金六谷科技有限公司
李琳

理名录(2019版)》中“四十四、装卸搬运和仓储业 59-102 危险品仓储 594”，亦不属于目录中列明的其他行业，因此不需办理排污许可业务。

该项目2020年4月开工，2024年8月建成调试。

本项目验收监测时各设施设备均正常运行，公辅工程均已建设到位，配套的环境保护设施运行正常。

(三) 投资情况

本项目实际投资30000万元，环保投资73万元，占总投资比例为0.243%。

(四) 验收范围

湖南金六谷科技有限公司承担本项目综合楼、仓库及其他配套设施的建设，将仓库、部分办公区域出租给第三方企业进行生产经营活动，湖南金六谷科技有限公司仅使用综合楼部分区域办公并管理维护公共区域，未实际运营仓储物流项目，湖南金六谷科技有限公司自营范围及本次验收范围包括：仓库（不含其中第三方仓储物流项目）、公共区域（供水供电系统、化粪池、隔油池、雨污管网，垃圾站、食堂、空调系统、地下车库及配套设施、道路）、综合楼一楼办公区及其他公共区域、门卫室、地面停车位等。

二、工程变动情况

本项目不涉及重大变动。

三、环境保护设施建设情况

1、废水：

根据现场调查及建设单位提供资料，项目废水主要为员工生活废水，经化粪池处理后接管市政污水管网；厂区雨水收集后接管市政雨水管网。

2、废气

企业使用环保型制冷剂R410a；食堂油烟经油烟净化器处理后于综合楼顶排放；地下车库汽车尾气经收集后于综合楼顶部排放。

3、噪声

本项目噪声源主要为车辆运行噪声及风机、泵、空调等设备运行产生的噪声，噪声源强在50~75dB(A)，选用低噪声设备，并采取了相应的隔声、减振措施。

4、固体废物：

余海波 350111
2024.8.1
李林

本项目产生的生活垃圾送垃圾站暂存，定期委托环卫部门清运处置，项目固体废物均妥善处置。

5、其他环境保护设施

5.1 环境风险防范设施

本项目仓库、厂区地面均进行了硬化防渗处理，建设有完善的雨污水管网。

第三方公司主要进行成品药仓储，成品药均为包装好的成品药，风险较小。

第三方公司需按国家及地方规定做好风险防范措施。

5.2 规范化排污口、监测设施及在线监测装置

本项目生活污水排至市政污水管网，废气无组织排放，项目满足环保验收条件，无安装在线监测设备的要求。

5.3 其他设施

本项目为新建项目，不涉及环境影响报告表及其审批部门审批决定中要求采取的“以新带老”改造工程、关停或拆除现有工程（旧机组或装置）、淘汰落后生产装置，生态恢复工程、绿化工程、边坡防护工程等工程。

四、环境保护设施效果

依据《湖南金六谷科技园产业基地建设项目竣工环境保护验收监测报告表》：

1、废水监测检查结论

项目生活污水经化粪池处理，根据验收监测结果可知，项目废水 pH、COD、BOD₅、SS、动植物油能达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 表 4 中的三级排放标准，NH₃-N、总磷满足《污水排入城镇下水道水质标准(GB/T31962-2015)》一级 A 标准限值要求。

2、废气监测检查结论

项目使用环保型制冷剂 R410a；食堂油烟经油烟净化器处理后于综合楼顶部排放；地下车库汽车尾气经收集后于综合楼顶部排放。项目无组织排放废气 NO_x、非甲烷总烃等，满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 标准限值；CO 满足《环境空气质量标准》二级标准值限值，符合环保要求。

3、厂界噪声监测结论

余海波 张功兵
李伟

本项目选用低噪声设备，采取了隔声、减振措施，根据监测结果可知，项目南、西、北厂界噪声可达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)3类标准限值，东侧厂界噪声可达到4类标准限值。符合环保要求。

4、固体废物处置情况调查结论

本项目生活垃圾分类收集后交由环卫部门统一收集处理；不产生包装固废、危险废物。所有固废均得到了安全、合理处置，符合环保要求。

5、总量控制指标分析评价

本项目生活污水经化粪池处理后排入苏托垸污水处理厂处理，总量纳入污水处理厂总量控制指标，无需申请总量控制指标。

五、工程建设对环境的影响

湖南金六谷科技有限公司根据湖南金六谷科技园产业基地建设项目环评报告表及批复文件要求建设了综合楼、仓库及其他配套设施，但其未从事仓储物流业务；仓库及部分综合楼出租给第三方企业生产经营。环保验收监测结果表明项目建设对区域水环境、大气环境、声环境影响小。

六、验收结论

验收组通过对湖南金六谷科技园产业基地建设项目的建设现场及已采取的环境保护措施进行检查和审议，一致认为本项目前期环境保护审查、审批手续完备；项目污染控制设施已按照环评报告表及批复文件要求落实；项目建设总体符合竣工环保验收条件，同意该项目通过环境保护竣工验收。

七、后续环保工作的建议

1、制定严格的污染控制设施日常运行管理制度，明确责任人。加强污染防治设施运营维护，确保达标排放，并依法依规定期监测。

2、加强项目环境风险预防及事故应急处理措施。

3、按照环评批复的准入要求，控制后期入驻企业的行业类型。

八、验收组人员信息

项目竣工环保验收组：（名单附后）

湖南金六谷科技有限公司

2024年9月28日

余海波 张海马 韩琳

附件：

湖南金六谷科技园产业基地建设项目 竣工环境保护保护验收签到册